

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

Klasa: O/110-10/23-01/78
Ur.br.: 07-01-25-167

Zagreb, 03.11.2025.

Stečajni upravitelj NENSI MATIJEVIĆ
NOVOGRADIŠKA 35
31000 OSIJEK

Predmet: Obavijest o nemogućnosti postupanja po Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku koji je donio Stečajni upravitelj poslovni broj spisa ST-197/2022 od 24.10.2025. godine. (POŽGAJ DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA OTKUP, PROIZVODNJU, MALOPRODAJU I VELEPRODAJU DRVETA U STEČAJU c/a NENSI MATIJEVIĆ)

Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) zaprimila je Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj spisa ST-197/2022 od 24.10.2025. godine.

Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/2014, 1/19, 28/21, 9/23) propisano je da Agencija ne može postupiti po zahtjevu za prodaju ako zahtjev za prodaju nije dostavljen Agenciji na propisanom obrascu i na način propisan navedenim Pravilnikom, ako zahtjev za prodaju ne sadrži propisane obvezne podatke i ako uz zahtjev nisu dostavljeni prilozi iz čl. 7. st. 1. Pravilnika (čl. 6. st. 2.).

Postupajući u predmetu, Agencija je utvrdila da iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti, a koji je naveden u Zahtjevu za prodaju nekretnine u stečajnom postupku i točki IV. e Zaključka o prodaji poslovni broj St-197/2022-179 od 21.10.2025.g., ne odgovara iznosu od najmanje 10 % od utvrđene vrijednosti nekretnina (257.340,00 EUR).

Nadalje, u Zahtjevu za prodaju nekretnine u stečajnom postupku i Zaključku o prodaji naveden je pogrešan iznos minimalne zakonske cijene ispod koje se nekretnina ne može prodati na četvrtoj dražbi i pogrešan iznos početne cijene za nadmetanje na četvrtoj dražbi (točan iznos je 1,00 EUR).

Napominjemo kako prema čl. 3. Pravilnika o izmjenama Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 9/23) dražbeni korak za utvrđenu vrijednost nekretnina iznosi 2.500,00 eura.

Obzirom na navedeno Agencija, sukladno čl. 6. st.1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnine i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21, 9/23), izvješćuje Naslov o nemogućnosti postupanja po Zahtjevu za prodaju nekretnina te predlaže ispravak navedenih nepravilnosti.

||| fina



Financijska agencija